

Når naboen skygger

Hegnsloven: Må man gå løs med saven, når naboens træer skygger for solen, kaster sine blade på ens grund eller rækker langt ind over ens grund. Boligen spurgte en ekspert i naboret.

Af Marchen Jersild, Berlingske Tidende, Boligen 2. nov. 2003

Selvom det måske kan være fristende at gribe løvsaven og bevæge sig ud i efterårsmørket for at beskære træer, skal man nøjes med at save løs i sine egne træer. For selv om naboens træer måske både skygger, sviner og sender sine grene langt ind over hækken, skal der faktisk meget vægtige grunde til, før man må gribe saven og skille naboens træer af med grenene.

»Det er en almindelig opfattelse, at man må beskære naboens træer, når deres grene går ind over skellet, men det må man ikke,« siger specialist i hegnsager, advokat Ditlev Nielsen fra advokatkontoret Mølck & Larsen i Kastrup. Ditlev Nielsen har en fortid som dommer ved retten i Tårnby og som formand for en landsvæsenskommission, der tidligere tog sig af ankede hegnsynsafgørelser. Han er nu formand for Hegnsynet i Dragør.

»I princippet må man ikke beskære naboens træer. Men der er tre undtagelser, som nævnes i hegnslovens paragraf 19: Hvis der er grene, som vokser ind i det fælles hegn og ødelægger det, hvis grenene er til gene for færdsel på nabogrunden, eller hvis grenene er til fare i tilfælde af storm og lignende,« siger Ditlev Nielsen.

Hvis to naboer bliver uenige om egne hegn og fælles hegn som hække, plankeværk og lignende, kan de henvende sig til det kommunale hegnsyn og bede dem om at træffe en afgørelse i striden.

Men sager om enkeltstående træer, der skygger eller sender sine grene ind over naboens grund, er tre undtagelser ikke omfattet af hegnsloven så hvis man ikke kan overtale naboen til at beskære eller fælde sit træ, må man lægge sag an ved den lokale byret for at få striden løst.

Ditlev Nielsen nævner to konkrete retssager, hvor en sagsøger fik medhold i, at et træ skulle beskæres: en sag, hvor et gammelt poppeltræ var så frønnet, at det risikerede at vælte ned over nabohuset i en storm. Og en sag fra en stejleplads, hvor blade og agern fra et stort egetræ på nabogrunden dryssede ned over pladsen og blev filtret ind i de lokale fiskeres garn.

»De almindelige uskrevne, dommerskabte regler går ud på, at man ikke skal finde sig i ulemper, som væsentligt overstiger det, man må forvente på stedet,« siger Ditlev Nielsen.

»Deter meget svært at sige noget konkret om, hvor alvorlige generne skal være, før man får medhold i en retssag, men udgangspunktet er, at ubehaget skal være ganske stort. Og her er det ikke nok, at træet skygger eller drysser med sine blade om efteråret. Det er en almindelig plage, og det må man finde sig i.< Hvor går smertegrænsen for, hvornår en nabos gren er til gene?

»Jeg mener, at en gren generelt ikke generer, hvis den sidder i over to meters højde, og hvis den ikke generer hækken.

Man skal jo bare kunne passere frit under den,< siger Ditlev Nielsen' og nævner som eksempel et egetræ plantet tre meter fra skellet:

»Dets grene kan sagtens blive 10-12 meter lange, og i det tilfælde kan grenene rage syv-ni meter ind over nabogrunden. Det er man altså nødt til at finde sig i, med mindre grenene sidder så lavt, at de går ind i hækken og ødelægger den,< siger Ditlev Nielsen, der i langt de fleste tilfælde vil fraråde en klient at slæbe naboen i retten på grund af stridigheder om et træ. Ikke alene fordi det ikke just er med til at bidrage til den gode stemning naboerne imellem, men også fordi det er rasenede dyrt:

Hvis en advokat skal føre sådan en sag ved byretten, vil jeg tro, det løber op i 30.000 kr. Og hvis man så taber sagen, skal man jo ikke alene betale sine egne omkostninger, men også betale modpartens omkostninger, og så er vi omme på den anden side af 50.000 kr.<

Enkeltstående træer:

Man kan kræve, at naboen beskærer sit træ, hvis de grene, der rager ind over skellinien, skønnes at være farlige på grund af alder, råd eller lignende.

Man kan også kræve, at naboen beskærer grene i skellinien, hvis de:

- vokser ind gennem hegnet eller så tæt over hegnet, at de beskadiger det
- er til ulempe, så man for eksempel ikke kan komme forbi med haveredskaber eller lignende.

Sager om andre grene afgøres ikke af hegnsynet. Så hvis man ikke kan blive enige, må man anlægge sag ved byretten.

Træer som hegn:

Hvis naboens træer er plantet som et hegn, falder de ind under hegnsloven og dens bestemmelser. Det kræver blandt andet:

- at der er mindst fire ensartede træer
- at træerne står på række med kort indbyrdes afstand mellem træerne
- at de har under 1,75 meter til skel
- at de udgør en væsentlig del af skellets længde
- at de har hegnsfunktion, dvs. at de blandt andet er så tætte, at man ikke kan gå mellem dem.

Hegns loven:

Hegnsloven opdeler hegn i flere typer:

- Fælleshegn: Hegn i skellet mellem to ejendomme
- Eget hegn: Hegn der står langs skellet i en afstand af indtil 1,75 meter fra skellet.
- Fælles hegn: Begge naboer skal være enige om hegnets udseende og vedligeholdelse, og de skal normalt deles 9m arbejdet og udgifterne til opsætning af det. Kan man ikke blive enige, må man indbringe sagen for hegnsynet (se boks), og man må ikke gå i gang med at plante eller opføre plankeværk, før hegnsynet har afgjort sagen.
- Hegnet, der blandt andet kan være hæk, plankeværk, raftehegn, trådværk eller

mur, skal stå i skellet og skal tydeligt adskille de to grunde. Det skal afpasses ejendommenes karakter og skal som udgangspunkt være 1,80 meter højt.

- Hvis man vil ændre et fælleshegn, skal man være enig med sin nabo om det og som udgangspunkt selv betale for udgifterne.
- Egne hegn: Må have en højde af 1,80 meter plus afstanden til skellet. Det må ikke genere det fælles hegn og må ikke være til større ulempe for naboen end et fælleshegn. Man kan til enhver tid og for egen regning sløjfe, ombytte eller ændre egne hegn.

Hegnsyn:

Alle kommuner har et hegnsyn med tre medlemmer, der beskikkes af kommunalbestyrelsen og sidder i kommunalbestyrelsens valgperiode.

Hvis man ikke kan blive enig med sin nabo, kan man skriftligt bede Hegnsynet se på sagen. Det koster Ca. 1.125 kr. at få Hegnsynet på besøg. Hegnsynet forsøger at forlige parterne. Hvis det ikke lykkes, afgør Hegnsynet sagen. Er man uenig med afgørelsen, kan man indbringe sagen for domstolene, senest fire uger efter afgørelsen.

Hvis du vil videre:

www.hegnsloven.dk