

Beretning for 2020-2021

Indledning.

Takket være corona pandemien måtte vi den 12. marts 2020 aflyse den planlagte generalforsamling den 25. marts 2020. Da det ikke senere på året 2020 blev muligt at afholde generalforsamling på grund af de gældende restriktioner for forsamlings, måtte vi endegyldigt aflyse generalforsamlingen i 2020 den 2. november 2020 og lade den siddende bestyrelse fortsætte som en "forretnings" bestyrelse. I stedet måtte vi nøjes med at omdele beretningen for 2019-2020 og det reviderede regnskab for 2019.

I 2021 måtte vi ligeledes aflyse generalforsamlingen for 2020-2021, der ifølge vedtægterne skulle afholdes i marts-april måned. Vi besluttede derfor at udsætte den til begyndelsen af efteråret 2021 i håbet om at en lettelse i restriktionerne muliggjorde dette, og hvis ikke var vi indstillet på at gennemføre en online generalforsamling. Det viser sig heldigvis ikke at blive nødvendigt.

Et andet problem var at vi ikke kunne benytte Thoras Minde, da det i øjeblikket anvendes af ældre sagen, som måtte flytte dertil efter den store vandskade på Telefon fabrikken. I stedet har vi fået lokaler på Bagsværd skole, Bagsværd Hovedgade 60, som vi håber kan bruges til vores tilfredshed.

Efter disse indledende bemærkninger, lad mig præsentere den siddende bestyrelse, der udover formanden Flemming Yssing Hansen, Hjortevænget 47, består af bestyrelsesmedlem Finn A Hansen, Hjortevænget 81, og kasserer Christina Lykke Jørgensen (Dixon?) Frodesvej 31. Hertil kommer næstformand Emil Kloster Andersen, Krogshøjvej 144 og bestyrelsesmedlem Charlotte Petersen Hjortevænget 10, som begge har ønsket at trække sig ud i indeværende periode. Endelig er der 2. suppleant Jane Hansen Hjortevænget 49 og 1. suppleant Anders Møller, Hjortevænget 50, som i indeværende periode er flyttet. Det betyder at der er et behov for at supplere bestyrelsen med nye medlemmer. Nærmere herom under punkt 7 på dagsordenen. Som i tidligere år deltager suppleanterne i bestyrelsesmøderne.

Vi har siden den sidst planlagte generalforsamling den 25. marts haft tre online møder, den 29. oktober 2020, den 11. februar 2021 og den 25. maj 2021, og et enkelt møde med fysisk fremmøde den 16. august 2021. Vi har et medlemstal på 219 ud af ca. 320 mulige medlemmer.

Jeg vil takke bestyrelsesmedlemmerne og suppleanterne for et godt og konstruktivt samarbejde i den forløbne tid.

Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe kommune

Haspegaardens grundejerforening er medlem af Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe kommune, som er en paraplyorganisation for Gladsaxes grundejerforeninger. Foreningen har 31 medlemsforeninger med et samlet antal grundejere på omkring 4000. På grund af størrelsen er kommunen ofte mere lydhør over for Sammenslutningen end over for den enkelte grundejerforening. Mange ting sker derfor naturligt nok via Sammenslutningen, idet vi her står stærkere i spørgsmål som vedrører kommunen, end hvis vi stod alene. Derfor synes vi at et fortsat medlemskab af foreningen er vigtigt. Formanden for vores grundejerforening, Flemming Yssing Hansen, er fortsat formand for Sammenslutningen.

Årligt møde med kommunen den 12/8 2021

Flemming og Finn deltog i det årlige møde mellem grundejerforeningerne og byrådet. Temaet for mødet var:

- **Grøn omstilling**
- **Spildevandsplan**
- **Ny affaldssortering**
- **Gladsaxes nye arkitekturpolitik**

Mødet indledtes med en kort gennemgang af *Strategien for Grøn omstilling* ved Niels V. Haar Sørensen.

En målsætning er at alle olie- og naturgasfyr skal være udfaset i 2030 og erstattet med varmepumper eller fjernvarme. Der udspandt sig en diskussion om at det ikke er så ligetil at erstatte eksisterende opvarmningsmetoder med varmepumper, da mange centralvarme anlæg ikke er gearet til at fungere tilfredsstillende med varmepumper. Der er også sket en ændring i lovgivningen om den samfundsøkonomiske beregningsmetode, der skal til for at bedømme, om det kan betale sig at indføre fjernvarme i et område. En vigtig ændring er, at gevinsten ved indførelse af fjernvarme i et område ikke længere skal bestemmes ved en sammenligning med prisen for opvarmning med naturgas, men med prisen for opvarmning med varmepumpe. Som bekendt har den hidtidige beregningsmetode vist, at det ikke kan betale sig at indføre fjernvarme i vort område og om den konklusion ændres med den nye beregningsmetode vides ikke. Det bør der snarest komme et udsagn om, idet mange i de kommende år står for at skulle stille til opvarmningsmetode, når eksisterende anlæg er nedslidte.

Endelig finder vi det også meget u hensigtsmæssigt med en frist for, hvornår olie- og naturgasfyr skal være udfaset, da det vil komme til at betyde at mange velfungerende fyr skal skrottes. Det vil være et stort ressourcespild. I stedet bør man lave en glidende overgang, som foreslået i vort høringssvar, således at eksisterende fyr kan fortsætte indtil de er udslidte, hvorefter de skal erstattes med varmepumper eller fjernvarme.

Spildevandsplanen blev kortfattet gennemgået af Katrine Steffensen. Hovedpunktet er at kloaksystemet skal gøres to-strengt, således at spildevand og regnvand adskilles. Det er et projekt over mange årtier, hvor kommunen står for adskillelsen under vejene, mens det påhviler den enkelte grundejer at sørge for adskillelsen på egen grund. Det kan blive en ganske bekostelig affære afhængig af forholdene. I vort område skal arbejdet med adskillelsen først finde sted 2040-2045.

Ny affaldssortering blev kortfattet gennemgået af Malene Matthison-Hansen. Vi skal nu til at opdele affaldet i ti kategorier og skal have fem dobbeltbeholdere stående, evt. plus en beholder til haveaffald, hvilket godt kan give anledning til praktiske problemer. Implementeringen af ordningen vil gå i gang i fjerde kvartal i 2021.

Efter en pause var der et oplæg om *Gladsaxes nye arkitekturpolitik* ved stadsarkitekt Tina Saaby Madsen. Den er meget bred og omhandler ikke alene bygninger, men også grønne områder, parker, søger muligheder for fælles aktiviteter med meget mere, og som skal give beboerne gode synsindtryk og en følelse af velvære og sikkerhed, når man færdes rundt omkring i området. Indlægget blev fulgt op af diskussioner ved de enkelte borde, hvor en politiker eller ansat opsamlede konklusionerne, som blev rapporteret fra de enkelte borde og indsamlet til brug ved den endelige udformning af politikken.

De deltagende grundejerforeninger havde forud for mødet kunnet indsende spørgsmål til kommunen, som derpå blev besvaret skriftligt forud for mødet. Svarene på Grundejerforeningernes spørgsmål og forvaltningens svar herpå kan findes på Sammenslutningens hjemmeside www.grfsamgladsaxe.dk. Vi havde indsendt følgende to spørgsmål:

HASPEGÅRDENS

GRUNDEJERFORENING stiftet 1919

FORMAND: Flemming Yssing Hansen, Hjorteveanget 47, 2880 Bagsværd

Cykelstier på Frodes- og Krogshøjvej

Vil fokus på cyklisme i Strategien for den Grønne omstilling 2021-2030 fremme sikringen af cykelstierne på Frodesvej og anlæggelse af cykelsti på Krogshøjvej, veje som ifølge vores trafiktællinger i 2014 og 2018 fungerer som gennemkørselsveje (trafikveje) for mere end halvdelen af køretøjerne i strid med vejenes status som fordelingsveje? Er der kommet en ny prioriteringsliste for anlæggelse af cykelstier siden den sidste i 2018?

Baggrunden for spørgsmålene er henvendelser fra beboere på Frodesvej om nær-kollision-hændelser på vejen. Problemet er, at mange bilister ikke holder tilbage for modtrafikanter ved parkerede biler, idet de tilsyneladende regner med at den modkørende trafikant trækker ind over cykelstien, der er i plan med vejen for at gøre plads, selvom det er ulovligt. Til eliminering af problemet er der kun et at gøre, nemlig at bringe cykelstien ud af plan med vejen, hellere nu end senere inden der sker alvorlige ulykker.

Svar fra Trafik og Mobilitet, By-og Miljøforvaltningen Garbie Solvang Jørgensen
veje@gladsaxe.dk

Strategien for den Grønne omstilling vil fremme cyklisme i hele Gladsaxe Kommune. Frodesvej og Krogshøjsvej er veje som skal overvejes, at indgå i fremtidig prioritering for nye cykelstier. Der er gennemkørende trafik og bus på Krogshøjvej, hvorfor det er ekstra vigtigt at overveje prioritering af disse veje. Der er ikke kommet nogen ny prioriteringsliste for anlæggelse af cykelstier siden 2018. Til slut skal det nævnes, at Trafik- og Teknikudvalget har besluttet, at der skal laves en trafiksikkerhedsplan, som skal udarbejdes på tværs af Gladsaxe Kommune i samarbejde med borgere, skoler, pendlere og eksperter. Vi forventer, at arbejdet blandt andet vil munde ud i en anlægsliste over trafiksikkerhedsprojekter i kommunen, som skal prioriteres. Der kunne yderligere trafiksanering på Krogshøjvej eller Frodesvej komme i spil. Det forventes, at arbejdet med trafiksikkerhedsplanen påbegyndes i efteråret 2021

Graden af separation mellem spildevand og regnvand

For mange grundejere gælder at regnvand fra omfangsdræn, afløb fra kælderhalse og lyskasser er sluttet til den eksisterende kloakledning. Der vil generelt være tale om en meget lille mængde regnvand. Omkostningen ved en separation i disse tilfælde skønnes at blive meget store i forhold til mængden af regnvand, der skal separeres. Eksisterer der derfor en bagatelgrænse for hvor meget regnvand, der må indeholdes i spildevandet, så man undgår en separation i disse tilfælde?

Svar fra Klima og natur, By-og Miljøforvaltningen Stine Thørner Elrond og Daniel Grube Pedersen vand@gladsaxe.dk

Der arbejdes på et administrationsgrundlag, hvor der blandt andet bliver skabt klarhed over muligheden for at give dispensation for lyskasser og kælderskakte osv. Praksissen forventes færdig sidst på året. De steder, hvor udgiften viser sig at blive meget høj for at få separeret, skal det vurderes, om der er proportionalitet mellem udgift og miljøgevinst. Dette vil blive konkret vurderet, når det bliver aktuelt. Et alternativ kan vise sig at være en overdækning, så vandet kan afledes i et højere niveau.

Følg evt. linket til www.gladsaxe.dk/grundejerforeningsmoede for at se spørgsmål fra og svar til alle grundejerforeninger i kommunen, som har stillet spørgsmål.

Trafikken i Haspegårdskvarteret

Til generalforsamlingen i 2020, som blev aflyst, modtog vi forslag fra Krista Hald Söderlin om at få gennemført et forbud mod gennemkørsel af tunge køretøjer uden ærinde i området, da de støjer og forurener meget.

Forslaget er fint i tråd med bestyrelsens bestræbelser gennem flere år, hvor vi ved trafiktællinger i 2014 og 2018 fandt at 55-60 % af den kørende trafik var gennemkørende,

hvilket er for meget for veje med status som fordelingsveje. Som resultat af vores tælling i 2014, blev der etableret et nyt bump på Frodesvej, som dog ikke har haft en signifikant virkning på antallet af gennemkørende køretøjer som vores 2018 tælling viste.

Da kommunen ikke har reageret på vores 2018 tælling, besluttede vi os for at benytte lejligheden og udvide forslaget til at omfatte alle køretøjer. Vi har foreslået at kommunen opsætter skilte ved Klausdalsbrovej/Hjortevænget, Klausdalsbrovej/Krogshøjvej, og Frodesvej/Bagsværd Hovedgade med bilkørsel forbudt (*rundt skilt med rød streg over en bil*) og med underteksten *Gælder kun gennemkørsel*. Det er en simpel og billig løsning, som vi synes det er værd at prøve. Vi skal blot gå til nabokommunen Lyngby for at se, at man der tilsyneladende tror på at det kan have en effekt. Ved Ellehøjvej/Stengårds Alle tæt på grænsen mellem Lyngby og Gladsaxe kommune er der opsat et skilt som foreslået gældende for tunge køretøjer. Vi har tilbudt at lave en trafiktælling for at undersøge virkningen af skiltningen.

Bekæmpelse af trafikstøj fra motorveje

I slutningen af juni 2021 fremsatte regeringen aftalen om Infrastrukturplan 2035 om trafikinvesteringer i de kommende år. Aftalen indebærer, at der samlet investeres og igangsættes nye initiativer på transportområdet for 105.8 mia.kr. i perioden 2022-2035. Sammen med de igangværende investeringer, fornyelse og vedligeholdelse udgør investeringerne på transportområdet ca. 161 mia.kr., hvoraf ca. 64 mia.kr. går til veje, ca. 86 mia.kr. går til jernbaner og ca. 11 mia.kr. går til en række puljer og øvrige initiativer.

Af særlig interesse for os afsættes en pulje på 3 mia.kr. til bekæmpelse af trafikstøj. Puljen skal primært gå til støjskærme i særligt støjbelastede områder langs statsvejene. Det noteres at der herudover som en del af de med aftalen besluttede projekter er forudsat anvendt mere end 1 mia.kr. til bekæmpelse af trafikstøj.

Vejdirektoratet har hidtil ment at støjdemningen på Motorringvej 3 (M3) var tilstrækkelig, noget vi er stærkt uenige i, og som noget positivt ved Infrastrukturplanen erkender Vejdirektoratet nu at den er utilstrækkelig og at problemerne skal afdækkes ved en ny VVM (vurdering af virkning på miljøet) undersøgelse inden beslutningen af nye støjdempende foranstaltninger tages.

En sådan undersøgelse regner man med tager et årstid. Den skal ske i forbindelse med udvidelsen af kapaciteten på M3 ved at inddrage nødsporet som kørebane og ved at nedsætte hastigheden til 90 km/hr, som skal kontrolleres med de såkaldte "støjstærekasser". I tråd med kommunen er vi stærkt betænkelige ved den planlagte kapacitetsudvidelse på M3, og vi er heller ikke begejstrede for hastighedsnedsættelsen, når vejen er bygget som motorvej til højere hastigheder og nedsættelsen ikke er begrundet i færdselssikkerheden. Som vi foreslår i notatet *Notat_samlet_opdateret_maj_2020_ver6.pdf*, som Sammenslutningen m. fl. har udarbejdet om trafikinvesteringerne i vort område (se https://www.grfsamgladsaxe.dk/uploads/1/1/7/8/117869763/notat_samlet_opdateret_maj_2020_ver6.pdf) vil den "rigtige" løsning på trængselsproblemet være en ydre ringvej til at tage den gennemkørende trafik, sådan at vi undgår at den skal gennem vort tætbebyggede område.

På grundlag af vort notat, har vi foreslået nogle pilotprojekter: 1) overdækning af en Hillerød motorvejen mellem Vadgårdsvej og Bagsværdvej, 2) opsætning af krum støjskærm på Hillerød motorvejen ved Søgården, og 3) eksperimenter med krumme støjskærme i vejsiderne og støjskærme i midterrabatten på M3 mellem Gladsaxe Ringvej og Herlev Hovedgade. Se nærmere detaljer i filen *Forslag til eksperimenterende løsninger mod motorvejsstøj i Gladsaxe_JAHE_april_2021* på Sammenslutningens hjemmeside www.grfsamgladsaxe.dk under trafikstøj. Desværre er ingen af disse pilotprojekter medtaget i første omgang, idet man sandsynligvis afventer resultaterne af de planlagte

HASPEGÅRDENS

GRUNDEJERFORENING stiftet 1919

FORMAND: Flemming Yssing Hansen, Hjortevangenget 47, 2880 Bagsværd

støjundersøgelser.

Høringer

Vi har i indeværende periode indsendt to høringssvar til kommunen.

28. marts 2021 sendte vi høringssvar, [Til Sammenslutningens medlemmer \(grfsamgladsaxe.dk\)](#), til *Strategi for Grønne Omstilling 2021-2030*, [strategi for grøn omstilling 2021-2030 3 endelige version.pdf](#) hvor vi bl.a. var kritiske overfor kravet om at alle olie- og naturgasfyr skal være udfaset i 2030. I stedet foreslår vi en glidende overgang, således at alle udslidte fyr efter et skæringsår (2030 eller måske lidt tidligere) skal erstattes med varmepumper eller fjernvarme, mens fungerende fyr fortsat kan anvendes indtil de er udtjente. Alt andet vil være urimeligt og spild af ressourcer. Se alle høringssvarende og forvaltningens kommentarer til dem https://www.grfsamgladsaxe.dk/uploads/1/1/7/8/117869763/kommenterede_horingssvar_strategi_for_gron_omstilling_2021.pdf

14. marts 2021 sendte vi høringssvar. [Til Sammenslutningens medlemmer \(grfsamgladsaxe.dk\)](#), til *Spildevandsplan 2021-2030*, hvor vi blandt meget andet spørger til finansieringen af de betydelige udgifter den enkelte grundejer får, når han skal sørge for en separering af spildevand og regnvand på egen grund. Se alle høringssvarende på Sammenslutningens hjemmeside www.grfsamgladsaxe.dk under høringer i filen *samlede_horingssvar_spildevandsplan_2021.pdf* og forvaltningens kommentarer i filen *kommenterede_horingssvar_spildevandsplan_2021.pdf*

Afslutning

Afslutningsvis vil jeg gerne takke de afgående bestyrelsesmedlemmer for et godt og konstruktivt samarbejde og byde de nye bestyrelsesmedlemmer velkommen.