HASPEGÅRDENS
GRUNDEJERFORENING stiftet 1919
FORMAND: Flemming Yssing Hansen, Hjortevænget 47, 2880 Bagsværd

Bagsværd den 23. februar 2021.

Høringssvar til Spildevandsplan 2021-2030

fra

Haspegårdens Grundejerforening

1. Indledning

Spildevandsplan 2021 sætter rammen for Gladsaxe kommune og forsyningsselskabet Novafos' arbejde.

Målsætningen er fuld separering af de to vandstrømme, regnvand og spildevand, således at man undgår spildevand i kældre og terræn.

Det er obligatorisk for grundejerne at gennemføre separeringen på egen grund over de næste 35-40 år. Vigtig med grundig orientering af de enkelte grundejere og give den nødvendige hjælp i forhold til den separering, de skal stå for på egen matrikel.

Udover separering af kloak skal det undersøges om der er behov for en lokal klimatilpasning til håndtering af de meget store skybrud.

Vore kommentarer er forsynet med det samme nummer, som benyttes i Spildevandsplanen, for at gøre det klart hvilke dele af planen vore kommentarer knytter sig til. Dokumentet afsluttes med tre forhold uden nummer, hvilket betyder at de ikke indgår i planen, men burde indgå.

3. Målsætning

Det lyder fornuftigt at adskille regnvand fra spildevand. Noget der allerede er sket i en række kommuner rundt omkring i landet.

Vi mangler imidlertid en præcisering af om adskillelsen skal være på 100 % eller om der eksisterer en nedre bagatelgrænse for hvor meget regnvand, der må indeholdes i spildevandet. Spørgsmålet er af vigtighed af to grunde:

- For mange grundejere gælder at regnvand fra omfangsdræn, afløb fra kælderhalse og lyskasser er sluttet til den eksisterende kloakledning (kombineret spildevandsledning og regnvandsledning). Der vil generelt være tale om kun en lille mængde regnvand. Omkostningerne ved en separation i disse tilfælde skønner vi bliver ekstraordinære store for den enkelte grundejer. Er der derfor i planerne taget højde for den situation, således at der ikke vil være krav om separation med store udgifter til følge, som er ude af proportion med de små mængder regnvand, der skal separeres?
- Når regnvandet separeres fra spildevandet, vil vandmængden i spildevandsledningen mindskes væsentligt. Herved opstår spørgsmålet om fjernelse af den megen vand fra spildevandsledningerne, kan føre til at de nogle steder "tørrer ud" med lugtgener til følge.

Har man taget højde herfor ved at placere shunts, eller haner, som kan bruges til at lade noget regnvand gennemskylle tørlagte spildevandskloakker til sikring af gennemstrømning og mindskelse af risikoen for lugtgener?

3.2 Strategier

Det siges at borgere og virksomheder er nøgle-aktører for at kunne realisere målet. De skal nemlig separatkloakkere på egen grund, hvilket kan være en stor og kompleks opgave. Kommunen vil derfor i fællesskab med borgere og virksomheder udvikle og skabe rammer, der understøtter borgernes og virksomhedernes behov for hjælp, vejledning, inspiration med videre.

Hvordan den hjælp og vejledning kommer til at manifestere sig er naturligvis svært at sige på nuværende tidspunkt. Skal det forstås sådan at kommunen vil invitere alle borgere i det område, som står for tur, og vejlede dem om valg af rådgivning og kloakmestre til at udføre arbejdet? Det vil være en god støtte, hvis man kunne enes om en rådgiver, der udarbejder projekter for hver grundejer, som derpå kan lade kloakmestre byde på arbejdet.

4.2.5 Lokal afledning af vand (LAR) og genanvendelse.

Det vil være nyttigt, hvis kommunen kan samle en oversigt over det meget varierende geologiske grundvandsmæssige forhold i kommunen, så man kan vurdere om ens grund for eksempel vil være velegnet til nedsivning af regnvand ved faskine eller ved bortledning af vand via grøfter eller rør.

Anlæggelse af faskine på ens grund kan få utilsigtede følger for naboer og andre i området i form af vand i kældre m.m. Derfor må den enkelte grundejer ikke anlægge en faskine før kommunen har foretaget en nedsivningstest og udstedt en nedsivningstilladelse, hvis den vil være en god løsning for området. Skulle der alligevel opstå problemer med indtrængende vand, vil det være kommunens ansvar, og de må betale både erstatninger for forvoldt skade og ændre afløbsforholdene, således at der ikke igen vil opstå problemer med vandindtrængning.

4.4.3 Fastlæggelse af lokale mål for regnvand på terræn

Det anføres at det kan blive nødvendigt at fastlægge lokale mål for regnvand på terræn, typisk afhængigt at det pågældende terræn med lavninger og bakketoppe. Det betyder at der vil blive fastsat forskellige mål for regnvand på terræn for forskellige områder. Dette lokale mål vil også gælde for grundejernes dimensionering. Kan det derfor ikke blive problematisk at få det kommunikeret og implementeret, når det er overladt de enkelte grundejere at sørge for det. Hvordan skal det koordineres?

4.4.4 Terrænnært grundvand

Der kan blive problemer med et stigende grundvandsniveau, dels fordi renovering af afløbssystemerne med tætte rør ophæver den dræneffekt som gamle utætte rør har haft, dels at vandindvindingen i Gladsaxe er faldet væsentligt. Det kan føre til alvorlige bygningsskader. Har man tænkt sig at etablere afværgepumpninger til reduktion af grundvandsniveauet og sikring af truede bygninger?

5.2.3 Klimatilpasningsplan 2014, kommunalplan 2017 og lokalplaner

Klimatilpasningen i bredere forstand omfatter jo også varmeforsyning, klimaskærm, udskiftning af brændeovne m.m. Således foreslås det i kommunens "Strategi for Grøn omstilling" at olie- og naturgas til opvarmning udfases hurtigst mulig og senest i 2030. Over den tidshorisont vi taler om, er det således let at forestille sig at grundejerne vil blive belastet med yderligere omkostninger i den anledning udover de anslåede udgifter på 40.000-60.000 kr. for hver grundejer, når Spildevandsplanen er gennemført. De

samlede udgifter kan derfor let komme op i hundrede tusinder kroner klassen. Det kan give store problemer med finansieringen, som omtalt i afsnittet nedenfor.

6.1.3 Grundejeres rettigheder og pligter

Ejere er forpligtet til at tilslutte sig et spildevandssystem, når Novafos har ført en stikledning frem til skel. Novafos skal sikre, at grundejere kan aflede spildevand fra stueetage ved gravitation. Det er grundejeres eget ansvar at sørge for afledning af spildevand fra alle andre niveauer end stueplan og sikre ejendommen imod opstuvning fra det offentlige afløbssystem samt sikre mod oversvømmelser. Det er der vist nok ikke noget nyt i!

Et vigtigt spørgsmål er hvad der skal ske med de nuværende kloakledninger.

Vil der blive tale om blot at afkoble regnvandstilførslen (typisk fra tage) til den eksisterende kloakledning og trække nye ledninger til regnvandet?

Eller ændres eksisterende kloakledninger, herunder koten for dem? Det er afgørende vigtigt at det ikke sker, da mange husejere med kælder så kan risikere, at de ikke længere kan aflede spildevandet fra kælderen ved gravitation, som i dag, og derfor må til at installere et pumpeanlæg, hvilket vil blive meget kostbart.

Finansiering

Med en anslået udgift på 40.000-60.000 kr. til kloakarbejdet alene for hver grundejer og flere hundrede tusinder kroner, hvis vi tolker klimatilpasning bredt som beskrevet ovenfor, vil der givetvis være mange, som vil få vanskeligheder med finansieringen.

Da det er kommunen, som pålægger grundejerne en merudgift, mangler vi et afsnit i planen om hvordan kommunen evt. kan medvirke til at etablere en finansieringsordning for de grundejere, der ikke umiddelbart har eller kan skaffe midler til at betale merudgifterne. Her tænkes for eksempel på en ordning, hvor betalingen kan udskydes til et fremtidigt salg, ganske som for grundskatten, således at folk ikke bliver tvunget fra hus og hjem.

Afgørelse af tvistigheder, klagemuligheder og dispensationsansøgninger

I et stort projekt som dette opstår der let uenigheder om valg af løsninger og udførelse af arbejdet. Det er derfor vigtigt at man i planen har et afsnit om proceduren for hvordan tvistigheder og klager afgøres. Det mangler helt i nærværende plan. Det gælder ligeledes behandlingen af dispensationsansøgninger.

Gener: Trafik, opgravet jord og støj

I planen mangler en beskrivelse af de trafik og støj gener vi må forvente, når arbejdet går i gang, samt af hvor meget opgravet jord, der må forventes og som besværliggør almindelig passage. Se blot på arbejdet med Letbanen!

Vi forudser et omfattende gravearbejde både på vejen og på de enkelte grunde. Hvordan koordineres disse arbejder, så generne bliver mindst mulig for beboerne? Og genetableres de enkelte grunde efter endt arbejde, som de var før arbejdet, med planter, fliser m.m.?

Flemming Yssing Hansen, formand

Haspegårdens Grundejerforening