

## Referat af ordinær generalforsamling 2022

Generalforsamlingen fandt sted tirsdag den 26. april 2022 kl. 19:00 – 21:00 i Danske Banks lokaler, Bagsværd Hovedgade 150, indgang fra Bagsværd Torv 12

Formanden, Flemming Yssing Hansen, bød velkommen og udtrykte glæde over, at ca. 65 medlemmer var mødt op til generalforsamlingen.

Bestyrelsen havde indbudt Vestforbrænding (VF) ved Søren Axelsen og Mette Hammerstrøm samt Barbara Davidsen fra Gladsaxe Kommune til en drøftelse af den fremtidige fjernvarmeforsyning i Gladsaxe Kommune.

Barbara Davidsen indledte kort med at fortælle, at hun er energiplanlægger ved Gladsaxe Kommune. Kommunen er meget interesseret i at udbrede fjernvarmen mest muligt, da det støtter den grønne omstilling. Målet er at udfase olie og gas inden 2030 og opnå CO<sub>2</sub>-neutral opvarmning inden 2035.

Kommunen vil rådgive og vejlede mens man venter på indstillingen fra fjernvarmeselskaberne om, hvilke områder, der bør udlægges til forsyning med fjernvarme. Kommunen anbefaler, at man søger at spare så meget energi som muligt. Man kan besøge [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk). Her kan man læse om gode råd vedrørende energibesparelse i hjemmet. Kommunen har gennemført to webinarer desangående. Kommunen har en Byggepulje, som mange kan søge midler fra. Fjernvarmeplanen for Gladsaxe Kommune skal være på plads i januar 2023. Der er allerede udarbejdet planen for kommunens sydlige område (som forsynes af Gentofte/Gladsaxe Fjernvarme). Haspegårdens Grundforening ligger i den nordlige del af kommunen, hvor planerne endnu ikke er udarbejdede.

Forretningsgangen er den, at VF sender forslag til fjernvarmeforsyningen til Kommunen, som så – politisk – skal godkendes af Byrådet.

VF oplyste, at man forventer at fjernvarmeforsyne yderligere 30.000 villaer frem mod 2030. Den plan er godkendt af VF's bestyrelse på et møde den 23. marts 2022. Der er afsat 6,3 milliarder kroner til projektet.

Haspegårdens Grundejerforenings område er planlagt forsynet med fjernvarme før 2026. De sidste områder i Kommunen forventes forsynet med fjernvarme før 2030. De første vil blive tilsluttet omkring 2024, da det tager ca. to år at planlægge og udføre arbejdet.

Prisen for tilslutning til fjernvarmenettet er 15.000 kr. per stik. (max 20 meter fra stik til husmur). VF forventes at tilbyde en attraktiv abonnementsordning, hvor man betaler 4.000 kr. om året for tilslutningen. Det inkluderer al service på anlægget. Prisen for varmen forventes at udgøre 12.000 kr. årligt for et standardhus, i alt en årlig udgift på 16.000 kr. Det nøjagtige beløb afhænger naturligvis af husets størrelse og varmeisoleringen. Prisen per kWh. vil være ca. 60 øre. Priserne og flere detaljer kan ses på VF's hjemmeside <https://www.vestfor.dk/fjernvarme/>. Forsyningssikkerheden skulle være i top, idet VF er koblet sammen med en række andre fjernvarmeverker, således at de kan supplere hinanden ved driftsforstyrrelser. VF nedtager gasfyr og opsætter fjernvarmeunit, som er en varmeveksler. Der skal således ikke opsættes en varmvandsbeholder. Unitten fylder ikke mere end et gasfyr.

### Spørgsmål:

- Kan man købe unit i stedet for abonnement? **JA – unit koster 50.000 + service på 1.000-1.5000.**
- Kan man selv betale for at grave ekstra, hvis man ikke vil have første husmur? **JA.**
- Kan man få skudt ledning ind i stedet for at grave? **Nej.**
- Er service og udskiftning af reservedele med i abonnement? **JA.**

- Kan man få unit et andet sted end gas? **JA – umiddelbart.**
- Kan projektet bliver lukket, hvis det overskrider den pris der er godkendt? **Det vil blive gennemført, hvis det er samfundsøkonomisk optimalt. Hvis pris ændre sig drastisk, vil kommunen tager det op til vurdering igen.**
- Får man en besked når vi SKAL afgive ønske? **VF vil forsøge at sende brev ud af via E-Boks.**
- Kommer der en afkølingstarif (Du får vand ind med en temperatur, og ud med en anden). Hvis ikke det er kølet nok af, kan man så blive pålagt at ændre sin unit eller betale? **Den regel har VF ikke i dag, men de kan ikke garantere, at det ikke kan ske. Men de tror det ikke.**
- Er der forskel på pris, om vi har olie eller gas i dag? **Nej, ikke andet end at man selv skal sørge for at fjerne olietank hvis den skal fjernes.**
- Binder man sig ved at indikere, at man er interesseret? **Nej, det er for, at de kan se, hvor de skal starte.**
- Hvis man ikke kommer på første gang, kan man så kommer på senere? **JA men til standardpris**
- Hvordan finder man ud af, hvor der skal graves til osv.? **Der kommer en dialog om, hvad der skal ved det enkelte hus**
- Hvad er fremløbstemperaturen? **90 grader**
- Hvor mange skal tilslutte? **Mindst 50 %**

Formanden takkede repræsentanterne for VF og Gladsaxe Kommune for deres deltagelse.

Efter en pause med forfriskninger afholdtes generalforsamlingen.

## **1. Valg dirigent:**

Formanden foreslog Michael Bo Jensen (MBJ) som dirigent, hvilket forsamlingen støttede.

MBJ konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt tidsmæssigt og med dagsorden, som vedtægterne kræver.

MBJ optalte 32 tilstedeværende stemmeberettigede husstande – ud af foreningens 232 medlemmer. Der var i alt 54 personer tilstede.

## **2. Formandens beretning:**

### **Indledning.**

Sidste år, 2021, måtte vi udsætte den ordinære generalforsamling til den 19. september 2021 på grund af covid – 19 restriktionerne. Det betyder, at der kun er gået godt et halvt år siden, vi havde den sidste generalforsamling, så beretningen kun gælder for det sidste halve års tid.

Samtidig flyttede vi generalforsamlingen fra Thoras Minde til Bagsværd skole, da vi ikke længere kunne benytte Thoras Minde. Det nye sted fungerede fint, og der var let adgang til at vise Power Point præsentationer, hvilket er vigtigt, når vi har inviteret eksterne foredragsholdere.

Endelig har vi efter forslag fra nogle medlemmer besluttet at flytte generalforsamlingen fra søndag formiddag til en hverdags aften og håber dermed at flere vil komme til vore generalforsamlinger. Samtidig har vi flyttet generalforsamlingen fra Bagsværd skole til et mødelokale hos Danske Bank, Bagsværd Hovedgade 150 for at sikre en plads til alle, ikke mindst fordi temaet for det eksterne bidrag til mødet er fjernvarme i vort område, noget der har fået stor aktualitet.

Efter disse indledende bemærkninger, lad mig præsentere den siddende bestyrelse, der udover formanden Flemming Yssing Hansen, Hjortevænget 47, består af næstformanden Finn Alex Hansen, Hjortevænget 81, kasserer Christina Lykke Dixon Frodesvej 31, sekretær Rasmus Koed Krogshøjvej 202, og

bestyrelsesmedlem Asger Høeg Hjortevænget 88. Hertil kommer 1. suppleant Tatjana Clemmensen, Frodesvej 29 og 2. suppleant Jane Hansen Hjortevænget 49. Som i tidligere år deltager suppleanterne i bestyrelsesmøderne.

Vi har siden sidste generalforsamling den 19. september 2021 haft tre bestyrelsesmøder, den 3. november 2021, den 20. januar 2022 og 28. februar 2022.

Medlemstallet er på 227 ud af ca. 320 mulige medlemmer, ligesom ved sidste generalforsamling.

### **Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe kommune**

Haspegaardens grundejerforening er medlem af Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe kommune, som er en paraplyorganisation for Gladsaxes grundejerforeninger. Foreningen har 31 medlemsforeninger med et samlet antal grundejere på omkring 4000. På grund af størrelsen er kommunen ofte mere lydhør over for Sammenslutningen end over for den enkelte grundejerforening. Mange ting sker derfor naturligt nok via Sammenslutningen, idet vi her står stærkere, end hvis vi stod alene. Det er desuden et velegnet forum, hvor vi kan arbejde med generelle problemstillinger, der er fælles for mange grundejerforeninger. Eksempler herpå er arbejdet med bekæmpelse af trafikstøjen fra især motorvejene, der skærer igennem kommunen, revision af lovgivningen for private fællesveje, fortætningsbyggerier, den Grønne omstilling, fjernvarme m.m. Derfor synes vi, at et fortsat medlemskab af foreningen er vigtigt. Formanden for vores grundejerforening, Flemming Yssing Hansen, er fortsat også formand for Sammenslutningen.

### **Gladsaxe Trafiksikkerhedsplan, følgegruppe**

Gladsaxe kommune har igangsat arbejdet med at opdatere kommunens trafiksikkerhedsplan. Arbejdet forventes at være afsluttet til sommer 2022, hvor den nye trafiksikkerhedsplan kan afløse kommunens gamle plan med nye målsætninger og nye konkrete projekter, der kan bidrage til at øge trafiksikkerheden for alle borgere i kommunen.

Kommunens rådgiver, Via Trafik Rådgivning, ønsker som en opstart at gennemføre en række indledende interview for at sikre at arbejdet får det helt rigtige fokus. Som formand for Sammenslutningen er jeg blevet bedt om at indgå i en følgegruppe, hvor vi kommer med ideer og forslag til hvilke tiltag, vi anser for vigtige for at højne trafiksikkerheden. Udover mig som repræsentant for grundejerne er der repræsentanter for skoleområdet, vejområdet, børneområdet, cyklistforbundet og seniorrådet.

I forlængelse af vore ønsker om cykelstier og vort forslag om begrænsning af den gennemkørende trafik, der blev afvist som omtalt ved sidste generalforsamling, har jeg benyttet lejligheden til at pege på disse tiltag i følgegruppen i håb om at få det igennem ved denne lejlighed. Specifikt har jeg peget på:

1) *Erstat cykelbaner med cykelstier ude af niveau med kørebanen*, 2) *Reduktion af gennemkørende trafik på fordelingsveje*, 3) *Forbedring af gadebelysningen især på brede veje*, 4) *Tilbagetrækning af stoplinje på kørebanen ved lyskryds i forhold til stoplinjen på cykelsti, for at reducere risikoen for højresvingulykker* De to sidste områder arbejdes der allerede med..

### **Bekæmpelse af trafikstøj fra motorveje**

I begyndelsen af januar 2022 blev vi opmærksom på at TTU (Trafik og Teknik) udvalget ville foreslå byrådet at arbejde for en hastighedsreduktion til 50 km/t på alle kommunale veje og til 80 km på motorvejene gennem kommunen. Det fik formanden til at sende et brev til samtlige byrådsmedlemmer om brugen af hastighedsreduktioner til støjbekæmpelse, idet forslaget ikke havde noget skøn af, hvor stor en støjreduktion man ville få.

Formanden estimerede at effekten på motorvejsstøjen vil maksimalt blive på ca. 3 dB og i praksis snarere på 1-2 dB, hvilket ikke er meget, da der skal en reduktion af niveauet på ca. 10 dB for at en normalt hørende person vil opfatte det som en halvering af støjen. Det kan derfor ikke stå alene, men må kombineres med andre tiltag. Det var der fuld forståelse for i de tilbagemeldinger, jeg fik fra politikerne. Samtidig gav tilbagemeldingerne mig anledning til at rette en misforståelse, idet en tilbagemelder skrev, at der var tale om en betydelig effekt, idet de maksimale 3 dB reduktion svarede til en halvering af støjen, hvilket ikke er tilfældet. Det blev forvekslet med at en halvering af trafikmængden rigtig nok reducerer støjen med 3 dB, men vi skal helt op på en 10 dB reduktion før støjen opfattes som være halveret.

På støjgruppemødet i Sammenslutningen den 19/1 2022 diskuterede vi, hvad vores næste skridt skulle være, mens vi venter på VVM rapporten om støjproblemerne på M3, som ifølge Kommissoriet af 3/12 2021 for støjundersøgelsen, skal være klar medio 2023. Der kom forslag om, at formanden skulle sende medarbejderen, der leder støjundersøgelserne i Vejdirektoratet, et brev med anmodning om en dialog, enten skriftlig eller et møde, idet vi har ideer og forslag til pilot forsøg, som ville være interessante skridt på vejen til at vælge de mest effektive metoder.

Formanden sendte den 22. januar 2022 et brev til Vejdirektoratet, hvori vi udtrykte vor interesse for en løbende dialog om støj og trængselsproblemer. Da vi ligesom kommunen betragter Vejdirektoratets løsning af trængselsproblemet på M3 ved at lade nødsporet omdanne til kørebane som en kortsigtet nødløsning, fik det formanden til at reflektere lidt over, om man ikke kunne finde en bedre og mere langsigtet løsning udover en Ring 5, som er politisk død.

Ved at studere et kort over motorvejsnettet i Storkøbenhavn, blev en årsag til trængselsproblemerne på Motorring 3 ganske klar. Lad os fokusere på transit trafikken, som ingen ærinde har i Storkøbenhavn, men blot skal igennem det Storkøbenhavnske område på vej mellem nord Sjælland og syd-, vest- og øst-Sjælland. Transit trafikken fra syd, vest og øst mod nord ledes i dag mod Helsingør på det eksisterende motorvejsnet.

På kortet over Storkøbenhavn vil man se, at transit trafikken på **fem** motorveje, Vest-, Syd-, Øresund-Holbæk- og Frederikssund motorvejene **alle** føres ud af det Storkøbenhavnske område mod nord gennem blot **én udgang, nemlig M3**. Det er en oplagt **skævhed** i motorvejsnettet. Der er behov for at etablere **endnu en udgang** til aflastning af trængsels- og støjproblemet på M3, især i vort område mellem tilslutningen fra Frederikssund motorvejen til Helsingør motorvejen begyndelse, hvor **al** transit trafik ledes i dag.

En mulig løsning ville være at skabe en **ny udgang** ved at forbinde Frederikssund motorvejen og Hillerød motorvejen med et motorvejsstykke gennem et tyndt befolket område mellem Ballerup, Smørumnedre og Måløv, Jonstrup og Egebjerg, hvor motorvejen lægges i en **tunnel** for ikke at hindre byudviklingen i området og skabe nye byområder med trafikstøj; videre op gennem Jonstrup Vang og lille Hareskov og tilslutning til Hillerødmotorvejen ved Kollekolle og Værløse afkørslen. Herefter følger transit trafikken Hillerød motorvejen op til syd for Hillerød, hvor der etableres en motorvejsforbindelse mod øst med tilslutning til Helsingør motorvejen, ved området omkring Brønsholm og Vejenbred.

Samtidig hermed ændres transit trafik flowet på det eksisterende motorvejsnet, således at transit trafikken fra Vest- og Syd motorvejen ledes mod Helsingør via Vallensbæk grenen til Klovtofte grenen og op til Holbæk motorvejen og via Frederikssund motorvejen til den nye **udgang** ved Ballerup; transittrafikken fra Holbæk- og Frederikssund motorvejene ledes ligeledes til den **nye udgang**. Således at det kun er transit trafikken fra Øresund motorvejen som ledes ad M3.

Derved opnås to vigtige mål: M3 aflastes og befries for meget af den tunge transit lastvognstrafik, der støjer ca. 10 gange så meget som personbiler. I stedet ledes den trafik gennem "tyndt befolkede" områder, væk fra

M3, hvilket derfor sammen med nedsættelsen af trængslen på M3 bidrager til en betydelig nedsættelse af støjen.

### **Høringer**

Vi har i indeværende periode indsendt tre hørings svar til kommunen:

5. oktober 2021 sendte vi hørings svar til *Projekt fjernvarme del 2 i Gladsaxe*. Projektet omhandler udbygningen af fjernvarmen for den del af kommunen, der forsynes med Gladsaxe Gentofte fjernvarme, groft sagt den del af kommunen, der ligger syd for Motorring 3. Vi stillede bl.a. spørgsmål om, hvornår vi i området nord for Motorring 3, der forsynes af Vestforbrænding, får udbygningsplaner for vort område.

8. november 2021 sendte vi hørings svar til *Gladsaxes Nye Arkitekturpolitik*. Vi fandt at rapporten på over 100 sider er vanskelig at overskue, og derfor ville det have været nyttigt med et koncentrat på 2-3 sider. Vi manglede desuden noget om, hvordan man i praksis vil implementere politikken.

12. januar 2022 indsendte vi hørings svar til kommeplan 2021, der bliver bestemmende for udviklingen i kommunen i de kommende fire år.

### **Afslutning**

Afslutningsvis vil jeg gerne takke bestyrelsesmedlemmerne for et godt og konstruktivt samarbejde. Der har været meget arbejde med at sætte sig ind i høringsmateriale og kommentere det. Men vi finder det vigtigt at udarbejde disse hørings svar, da man derved dels får nærmere kendskab til hvilke ideer, der rører sig i kommunen, dels får bedre baggrund for at komme med forslag og ideer og derved være med til at påvirke udviklingen i kommunen.

Formandens beretning blev godkendt med applaus.

### **3. Fremlægning af regnskab:**

Foreningens kasserer, Christina Dixon orienterede om regnskabet for 2021: Indtægterne udgør 15.544 kr., mens udgifterne udgør 11.999 kr. Overskuddet udgør således 3.545 kr. Der har været et kurstab på foreningen obligationsbeholdning på 2154,10 kr., således at foreningens balance er på i alt 66.116,71 kr.

Regnskabet blev godkendt

### **4. Fastsættelse af næste års kontingent:**

Bestyrelsen indstiller, at kontingentet på 50 kr. fastholdes, hvilket forsamlingen støttede.

### **5. Forslag fra bestyrelsen.**

Bestyrelsen havde ingen forslag.

### **6. Forslag fra medlemmer**

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

### **7. Valg af bestyrelse og suppleanter til bestyrelsen samt til revisor og revisorsuppleant**

Formand Flemming Yssing Hansen, Hjortevænget 47 – modtager genvalg for to år, 2022 og 2023.  
Næstformand Finn Alex Hansen, Hjortevænget 81 - modtager genvalg for to år, 2022 og 2023.  
Sekretær Rasmus Koed, Krogshøjvej 202 – modtager genvalg for to år 2022, 2023.  
Kasserer Christina Lykke Dixon Frodesvej 31 er ikke på valg.

Bestyrelsesmedlem Asger Høeg, Hjortevænget 88 er ikke på valg.

1. suppleant til bestyrelsen Tatjana Clemmensen Frodesvej 29 er ikke på valg..

2. suppleant til bestyrelsen Jane Hansen, Hjortevænget 49 er ikke på valg.

Revisor Casper Jensen, Harestien 25 er ikke på valg.

Revisorsuppleant Michael Bo Jensen Vibevangenget 113 – modtager genvalg for et år 2022.

Alle, der ønskede genvalg, blev valgt.

### 8. Eventuelt.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at man under dette punkt ikke kan træffe nogen beslutning.

Nabohjælp skilte. Vi er i gang og er i dialog med kommunen. (Støtte fra Trygfonden). Bestyrelsen vil orientere via Facebook

Har Gladsaxe kommune fastlagt noget om grønne hegn vs. alm. Hegn? Ifølge lokalplan må man godt opsætte almindelige hegn, men det anbefales at anvende grønne hegn.

Kasseren erindrede medlemmerne om at skrive adresse, når man betaler kontingent og IKKE navn. Hvis adressen ikke fremgår af indbetalingen, kan man ikke notere indbetalingen.

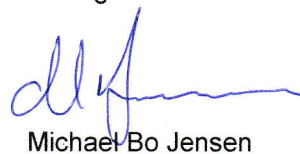
Der blev udtrykt ønske om flere hjertestartere i området. Bestyrelsen vil se på muligheden for at øge antallet af hjertestartere.

Formanden takkede dirigenten og erklærede herefter Generalforsamlingen for afsluttet.



Asger Hoeg og Christina Lykke Dixon

Referenter



Michael Bo Jensen

Dirigent