

Referat af ordinær generalforsamling i Haspegårdens grundejerforening 2023

Generalforsamlingen fandt sted tirsdag den 27. april 2022 kl. 19:00 – 21:30 i Danske Banks lokaler, Bagsværd Hovedgade 150, indgang fra Bagsværd Torv 12

Formanden, Flemming Yssing Hansen, bød velkommen til de 30 fremmødte medlemmer.

Bestyrelsen havde gennem Barbara Davidsen fra forvaltningen i Gladsaxe kommune indbudt Vestforbrændingen (VF) og Spareenergi.dk til at holde et kort oplæg for forsamlingen.

Spareenergi.dk

I oplægget blev gennemgået forskellige gode spare råd, samt overslag på besparelser i en gennemsnitlig husstand på 4 og 140 kvm.

Det er muligt at se alle spareråd og lave besparelses beregninger på hjemmesiden. Eksempelvis kan du her se hvad du kan spare på varmeregningen ved forskellige efterisoleringsløsninger.

[Renover dit hus nu for at få et bedre indeklima og en lavere varmeregning. \(spareenergi.dk\)](#)

Vestforbrændingen:

Vores beboelsesområde er planlagt til at blive koblet op til fjernvarme i 2025. I de kommende dage vil vi alle modtage et brev enten i postkassen eller på mail (hvis du har tilmeldt dig information digitalt på vestforbrændingens hjemmeside), med mulighed for at tilmelde din husstand til at være med i denne udrulning af fjernvarme.

Der vil være penge at spare hvis du kobler dig på netværket i udrulningen i 2025, i stedet for at vente til senere. Der skal være over 50 % tilknytning i området for at få fjernvarme, men det oplyste VF ikke burde være et problem. De andre steder ser de op mod omkring 80 % tilkendegivelser i boligområder som vores. Se 2023 priser nedenfor (Nogle priser er indeksreguleret og andre er omkostningsbetinget)

- Prisen for tilslutning til fjernvarmenettet er 15.000 kr. per stik. (max 50 meter fra stik til husmur).
- Abonnement 3.500 kr./år. Det inkluderer levering og installering af fjernvarmeunit, som er en kombineret gennemstrømsunit, idet fjernvarmevandet udefra strømmer direkte igennem vore radiatorer, og en vekselvarmeunit til opvarmning af varmt brugs vand, samt service på anlægget. Det gav anledning til bekymring om, at et læk i en radiator kan forårsage en betydelig oversvømmelse, da der er en "uendelig" stor mængde vand i rørene med fjernvarme vand sammenlignet med hvad man vil få med en varmeveksler, hvor vandmængden er begrænset til den, man har i centralvarmeanlægget. Det blev oplyst, at man kunne tilkøbe en lækagesikring (se mere nedenfor).
- Vil man have en anden løsning, f.eks. en vekselvarmeunit, så man undgår fjernvarmevand direkte i radiatorerne, skal man selv sørge for det ved at kontakte en VVS'er direkte.
- Prisene og flere detaljer kan ses på VF's hjemmeside <https://www.vestfor.dk/fjernvarme/>.
- Der er ikke tilknyttet en lækagesikring i ovenstående, dette kan tilkøbes separat. Den præcise pris kendte repræsentanten fra VF ikke, men hun ville gætte på omkring 5.000 kr. (+/- 1.000 kr.)
- VF sørger for afmontering og bortskaffelse af nuværende fyr.

Dennis Vangsgaard – Filialdirektør i Danske Bank Bagsværd

Til sidst fortalte Dennis Vangsgaard kort omkring muligheder for, at finansiere til energiforbedring (grønt lån) som kan være til alt fra vinduer, hulmursisolering til fjernvarmeunit hvis du ikke ønsker at have abonnement hos VF.

E-mail : HASPEGAARDEN@HOTMAIL.COM

Facebook gruppe: Haspegårdens Grundejerforening

Pt. er renten 2,29 % på disse lån, hvilket er en meget favorabel rente i nuværende marked. Den er variabel, så han kan ikke fortælle hvad renten vil ligge på når vi evt. skal finansiere ny varmeunit.

Referat fra selve generalforsamlingen:

1. Valg dirigent:

Formanden foreslog Michael Bo Jensen (MBJ) som dirigent, hvilket forsamlingen støttede.

MBJ konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt tidsmæssigt og med dagsorden, som vedtægterne kræver.

Asger Høgh optalte 23 tilstedeværende stemmeberettigede husstande – ud af foreningens 232 medlemmer. Der var i alt 30 personer tilstede.

2. Formandens beretning:

Beretning blev uddelt på forhånd sammen med indkaldelsen til GF, så derfor er det kun hovedpunkter som blev gennemgået på selve generalforsamlingen.

- a. Fjernvarme
- b. Udvidelse af ring 3
 - i. Inddragelse af nødsporet som ekstra spor
 - ii. Sænkning af hastighed på ring 3 til 80 km/t
- c. Trafik støj generelt i kommunen.
 - i. GF kunne evt. betale sig fra at få artikel i bladet, hvis de ikke vil vise vores læserbrev
 - ii. Vi kan også tilbyde et interview til et lokalt medie
- d. Trafiksikkerhed

Beretningen blev godkendt

3. Fremlægning af regnskab:

Foreningens kasserer, Christina Dixon orienterede om regnskabet for 2022:

Indtægterne udgør 10.428 kr kr., mens udgifterne udgør 16.973 kr. Underskuddet udgør således 6.545 kr. Der har været et kurstab på foreningen obligationsbeholdning på 5.746 kr., således at foreningens balance er på i alt 53.825 kr.

En stor post på udgiftssiden er en ny printer til ca. 3.600 kr.

Regnskabet blev godkendt

4. Fastsættelse af næste års kontingent:

Bestyrelsen indstiller, at kontingentet på 50 kr. fastholdes, hvilket forsamlingen støttede.

5. Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen havde ingen forslag.

6. Forslag fra medlemmer

E-mail : HASPEGAARDEN@HOTMAIL.COM

Facebook gruppe: Haspegårdens Grundejerforening

**HASPEGÅRDENS
GRUNDEJERFORENING** stiftet 1919

FORMAND: Flemming Yssing Hansen, Hjortevænget 47, 2880 Bagsværd

3

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

7. Valg af bestyrelse og suppleanter til bestyrelsen samt til revisor og revisorsuppleant

Formand Flemming Yssing Hansen, Hjortevænget 47 – Ikke på valg

Næstformand Finn Alex Hansen, Hjortevænget 81 – Ikke på valg

Sekretær Rasmus Koed, Krogshøjvej 202 – modtager ikke genvalg

Kasserer Christina Lykke Dixon Frodesvej 31 – modtager genvalg for 2023 og 2024

Bestyrelsesmedlem Asger Høeg, Hjortevænget 88 – fraflytter så modtager ikke genvalg

1. suppleant til bestyrelsen Tatjana Clemmensen Frodesvej 29 – modtager genvalg for 2023 og 2024

2. suppleant til bestyrelsen Jane Hansen, Hjortevænget 49 – modtager ikke genvalg

Revisor Casper Jensen, Harestien 25 modtager genvalg for 2023 og 2024

Revisorsuppleant Michael Bo Jensen Vibevænget 113 – modtager genvalg for 2023.

Alle, der ønskede genvalg, blev valgt.

Nye bestyrelsesmedlemmer som blev valgt ind:

Bestyrelsesmedlem Randi Nielsen – valgt for 2023 (tiltrådt midt i en 2-årig periode)

Bestyrelsesmedlem Jan Darville – valgt for 2023 og 2024

2. suppleant til bestyrelsen Belinda Bundsbæk – valgt for 2023 og 2024

8. Eventuelt.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at man under dette punkt ikke kan træffe nogen beslutning.

- Bus stele på Krogshøjvej er reetableret
- Parkering – Novo medarbejdere parkerer i omfattende grad på vore veje. Bestyrelsen vil diskutere problemet og også prøve at snakke med Novo om ikke de sammen med kommunen kan lave en direkte til- og frakørsel til motorvejen. Et spørgsmål der for mange år siden har været diskuteret uden at det dengang førte til et resultat.
- Bestyrelsen har gjort opmærksom på overfor kommunen flere gange vedr. trafikproblemer Krogshøjsvej.
- Vi har opsagt vores hjemmeside host – Facebook, mail eller fysisk brev er den fremtidige mulighed for information. Facebookgruppe hedder "Haspegårdens grundejerforening".


Formanden takkede dirigenten og erklærede herefter Generalforsamlingen for afsluttet.

1/6-2023



Christina Lykke Dixon

Referent



Michael Bo Jensen

Dirigent

E-mail : HASPEGAARDEN@HOTMAIL.COM

Facebook gruppe: Haspegårdens Grundejerforening