

## Referat af ordinær generalforsamling i Haspegårdens grundejerforening 2024

### Indledning

Generalforsamlingen fandt sted torsdag den 18. april 2024 kl. 19:00 – 21:30 i Danske Banks lokaler, Bagsværd Hovedgade 150, indgang fra Bagsværd Torv 12

Formanden, Flemming Yssing Hansen, bød velkommen til de fremmødte medlemmer. I lighed med tidligere år havde vi også i år valgt at sætte fokus på et emne af interesse for grundejere, og i forlængelse af tidligere års fokusering på den grønne omstilling og fjernvarme havde vi valgt emnet **solcelleanlæg**.

Vi havde inviteret energirådgiver Christoffer Møller og energirådgiver Jonathan Bouet, begge fra firmaet 1Komma 5°, tidligere Viasol, der var opkøbt af et tysk firma, og som er specialister i solcelleanlæg, til at komme og fortælle os om regler for og økonomi i solcelleanlæg.

Vi begyndte med foredraget om solcelleanlæg, inden vi, efter en kort pause, gik i gang med generalforsamlingen.

### Foredrag om solcelleanlæg

Det var et spændende og oplysende foredrag, som var delt op i fem punkter, 1) Hvordan fungerer et solcelleanlæg, 2) Teknologi, 3) Krav for installation og vedligeholdelse, 4) økonomi og 5) nogle "cases" eller eksempler på økonomien i nogle konkrete tilfælde.

Foredragsholderne foreslog, at der efter hvert punkt blev givet tilhørerne mulighed for at stille spørgsmål relateret til det pågældende punkt. Og det benyttede tilhørerne sig af i stort omfang. Så stort, at vi måtte afslutte præsentation og spørgsmål efter knap en times forløb, i stedet for de planlagte tre kvarter.

Da mange spørgsmål blev stillet af medlemmer, der allerede havde investeret i et solcelleanlæg, kunne det i nogle tilfælde være lidt vanskeligt for os, der ikke har et solcelleanlæg, at følge diskussionen mellem spørger og foredragsholdere i alle detaljer. Men vi synes spørgerne fik kvalificerede svar på deres spørgsmål, hvilket var meget positivt.

Da indholdet af de nævnte fem punkter kan findes på deres hjemmeside, [www.1komma5.dk](http://www.1komma5.dk), vil vi ikke her gå i detaljer med indholdet, men henvise interesserede til hjemmesiden.

Uheldigvis var de anvendte slides med "cases" eller eksempler svære at læse på afstand, og på foranledning af et par tilhørere efter foredraget spurgte jeg, om vi kunne få de pågældende slides tilsendt.

Det kunne vi godt, men foredragsholderne havde et bedre forslag. Hvis man sendte dem sit årsforbrug i el og adressen, ville de ved hjælp af BBR oplysninger om ejendommen lave en specifik beregning for jer, så I kan se, hvad I kan forvente jer, hvis I tænker på at investere i et solcelleanlæg. Det synes vi bestemt er et tilbud, I skal benytte jer af, hvis I ikke selv vil forsøge jer med beregninger på hjemmesiden.

I kan få lavet en beregning ved at gøre følgende:.

- Send en mail til enten Christoffer Møller, [cm@1komma5.dk](mailto:cm@1komma5.dk) eller Jonathan Bouet, [jwb@1komma5.dk](mailto:jwb@1komma5.dk) med anmodning om en økonomisk beregning.
- Inkluder oplysning om jeres årsforbrug i kWh.
- Angiv jeres adresse.

Med disse oplysninger vil de sende jer en økonomisk beregning for et solcelleanlæg på jeres adresse.

Efter en ti minutters pause med forfriskninger begyndte generalforsamlingen, hvor formanden meddelte at Finn Alex Hansen og Christina Lykke Dixon fra bestyrelsen ville tage referat.

## Referat af generalforsamlingen

Formanden foreslog Christina Lykke Dixon og Finn Alex Hansen fra bestyrelsen som referenter af generalforsamlingen. Derefter gik vi over til første punkt på dagsordenen.

### 1. Valg dirigent:

Formanden foreslog Michael Bo Jensen (MBJ) som dirigent, hvilket forsamlingen støttede, og derfor blev han valgt. MBJ konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt tidsmæssigt og med en dagsorden, som vedtægterne kræver.

Finn Alex Hansen optalte 19 tilstedeværende stemmeberettigede husstande – ud af foreningens 240 medlemmer. Der var i alt 23 personer tilstede.

### 2. Formandens beretning:

Beretningen blev uddelt på forhånd sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, så formandens mundtlige gennemgang var kortfattet og kun nogle hovedpunkter blev behandlet. Da beretningen således allerede har været omdelt, gengiver vi den ikke i referatet, men henviser til den omdelte version.

På mødet var der enkelte bemærkninger til beretningen:

1) Formanden blev spurgt, om borgmesterens nylige optræden i pressen om trafikstøj var relateret til beslutningen om at bruge de 340 mio. kr., der er afsat til udvidelse af Motorring 3, til støjdemping i stedet for. Formanden kunne fortælle, at det ikke var tilfældet, men i stedet for en kritik af, at den første udlodning i slutningen af februar 2024 på 550 mio. kr. af de afsatte 3 mia. kr. til støjdemping i Infrastrukturplan 2021-2035 er sket uden et offentligt kendskab til hvilke kriterier, der er brugt ved udvælgelsen af de otte projekter, der er tale om og som ikke inkluderer nogle af hovedstadskommunerne, hvor støjplagen er størst.

2) Der var en diskussion af kommunikationsformen mellem bestyrelse og medlemmer. Vi var blevet opmærksomme på "støj" i vores kommunikation herom og også blevet i tvivl om vores tanker herom var i modstrid med vedtægtens § 6 Stk. 4. Grundet den usikkerhed vil vi kommunikere som hidtil med en fysisk omdeling af referatet og genoverveje måderne på at "modernisere" kommunikation mellem os. Altså, ingen ændringer i år.

Efter diskussionerne af beretningen blev den enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

### 3. Fremlægning af regnskab:

Foreningens kasserer, Christina Lykke Dixon, orienterede om regnskabet for 2023, som blev sendt ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Indtægterne udgør 12.457,40 kr., mens udgifterne udgør 10.712,20 kr. resulterende i et overskud på 1.745,20 kr. Der har været en kursgevinst på 587,40 kr. i vores obligationsbeholdning. Da vederlagene til kasserer og formand ikke var blevet udbetalt i 2023 men først i begyndelsen af januar 2024, anføres posten under passiver som "skyldigt vederlag" samtidig med, at den anføres som en udgift.

Der var et spørgsmål om posten "Kontingent Mobilepay" under Indtægter, hvor der ikke er anført et beløb. Kassereren kunne oplyse, at posten ved en forglemmelse ikke var blevet fjernet efter at vi var holdt op at skelne mellem måderne kontingentet betales på.

Regnskabet blev godkendt

### 4. Fastsættelse af næste års kontingent:

Bestyrelsen indstiller, at kontingentet på 50 kr. fastholdes, hvilket forsamlingen støttede.

### 5. Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen havde et forslag om opdatering af vedtægterne. Ændringerne i vedtægterne var blevet udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Dirigenten foreslog, at ændringerne hver for sig blev sat til afstemning, hvor en vedtagelse ifølge § 8 Stk. 5 krævede et flertal på 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede medlemmer. Der var ingen, som ønskede en skriftlig afstemning, så den kom til at foregå ved håndsoprækning.

E-mail : HASPEGAARDEN@HOTMAIL.COM

Facebook gruppe: Haspegårdens Grundejerforening

§ 4, Stk. 1: Forkastet.

Essensen i kritikken syntes at være, at forsamlingen ønskede en opkrævning med en specificeret betalingsfrist. Bestyrelsen vil se nærmere på, hvordan den kan imødekomme dette ønske og vil forelægge sit forslag på næste generalforsamling.

§ 9, Stk. 4: Godkendt.

§ 13, Stk. 4: Godkendt.

§ 16, Stk. 1: Godkendt.

§ 17, Stk. 1: Forkastet.

Der var rettidigt modtaget et ændringsforslag fra et medlem, om at bestemmelsen i stedet blev tilføjet som et nyt Stk. 7 til § 8, der allerede indeholder afstemningsregler ved generalforsamlingen. Foranlediget af medlemmets ændringsforslag opdagede bestyrelsen, at vedtægterne i § 8 Stk. 5 allerede har en bestemmelse om afstemningsreglen ved vedtægtsændringer. Både medlemmet og bestyrelsen havde i første omgang overset det. Årsagen her til er, at bestemmelsen er 'gemt' bag en række tænkte situationer som "opdeling af foreningen i to eller flere foreninger", "sammenlægning af foreningen med en anden grundejerforening" og "ophør af foreningen" før "ændring af foreningens vedtægter" kommer til sidst

I samråd med forslagsstilleren foreslog bestyrelsen på mødet, 1) at en ny § 17 frafaldes, og 2) at Stk.5 i § 8 opdeles i to stykker, således at et nyt Stk. 5 kun omhandler reglen for vedtægtsændringer, mens resten af det gamle Stk. 5 bliver til et nyt Stk. 6, og det gamle Stk. 6. bliver til et nyt Stk. 7. Teksten i § 8 er således nøjagtig den samme som før ændringen, som udelukkende tjener til at tydeliggøre reglen for vedtægtsringer, som vil ske med jævne mellemrum, mens de øvrige begivenheder er tænkte situationer, der kun kan blive relevante i helt exceptionelle situationer. Forsamlingen godkendte dette forslag om en reorganisering af teksten i § 8.

Da generalforsamlingen forkastede bestyrelsens forslag til en ændring af § 4, Stk. 1 i vedtægterne, således at vi på næste generalforsamling må have endnu en afstemning om en ny formulering af § 4, Stk. 1, og da karakteren af de vedtagne ændringer ikke har en substantiel betydning, men blot tjener til en opdatering og tydeliggørelse af eksisterende bestemmelser, venter vi med en omdeling af en ny version af vedtægterne indtil efter generalforsamlingen i 2025.

## 6. Forslag fra medlemmer

Der var indkommet et rettidigt forslag fra et medlem om, at bestemmelsen i den nye § 17 kommer ind i foreningens vedtægter under § 8 som et nyt Stk. 7. Behandlingen af det forslag og bestyrelsens forslag er beskrevet ovenfor i punkt 5.

## 7. Valg af bestyrelse og suppleanter til bestyrelsen samt til revisor og revisorsuppleant

Formand Flemming Yssing Hansen, Hjortevænget 47 – blev valgt for 2024 og 2025

Finn Alex Hansen, Hjortevænget 81 – blev valgt fo 2024 og 2025.

Randi Nielsen, Hermelinvænget 66 – blev valgt for 2024 og 2025.

Christina Lykke Dixon Frodesvej 31 – er ikke på valg.

Jan Darville, Krogshøjvej 167 – er ikke på valg.

1. suppleant til bestyrelsen Tatjana Clemmensen Frodesvej 29 – er ikke på valg.

2. suppleant til bestyrelsen Belinda Bundsbæk, Hjortevænget 19 – er ikke på valg.

Revisor Casper Jensen, Harestien 25 – er ikke på valg.

Revisorsuppleant Michael Bo Jensen Vibevej 113 – blev valgt for 2024..

## 8. Eventuelt.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at man under dette punkt ikke kan træffe nogen beslutning.

- Et medlem takkede bestyrelsen for dets arbejde og aktive engagement i forhold i og omkring vort område.
- Parkering – Novo medarbejdere parkerer i omfattende grad på vore veje. En deltager gjorde opmærksom på, at igangværende arbejde, der midlertidigt inddrager en række af Novos parkeringspladser, kan være en mulig års

E-mail : HASPEGAARDEN@HOTMAIL.COM

Facebook gruppe: Haspegårdens Grundejerforening

# HASPEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

stiftet 1919

FORMAND: Flemming Yssing Hansen, Hjortevænget 47, 2880 Bagsværd

4

sag til det stigende antal parkerede biler. Bestyrelsen har til det årlige møde med byrådet den 13/5 2024 gjort opmærksom på det stigende problem med, at der parkeres i begge sider af Hjortevænget, så det nogen gange kan være vanskeligt at kante sig igennem de parkerede biler.

- Spørgsmålet om de besynderlige forhold omkring cykelsti og bussluse for 250 S på Krogshøjvej blev bragt op på mødet. Bestyrelsen har rejst problemet i et spørgsmål til byrådet på mødet den 13/5 2024.
- På mødet blev formanden gjort opmærksom på at busstelen på Krogshøjvej efter nogle få uger, atter ikke virker. Formanden vil spørge afdelingschefen, Jacob Pryds Winkel, om hvad der nu er galt med busstelen på mødet med byrådet den 13/5 2024.
- Et medlem spurgte, om man kunne kombinere nedgravningen af fjernvarme rør på vore grunde med nedgravning af kloakrør til separering af regnvand og brugsvand, så man undgår nedgravninger to gange. Formanden var skeptisk for, om det kunne lade sig gøre, da vi først står for tur med separeringen i 2040-2045. Men han vil spørge, om det vil være muligt at kombinere nedgravningerne på mødet med byrådet den 13/5 2024.
- Et medlem udtrykte forundring over vor langmodighed med medlemmer, der kan have gæld på op til tre år, før de slettes af medlemslisten. Det øger naturligvis det administrative besvær for bestyrelsen, men vi synes det er besværet værd, da ret mange reagerer positivt på vore rykkere.
- Formanden bad om en reaktion på anvendelse af Facebook gruppen 'Haspegårdens grundejerforening' som hjemmeside for foreningen, eller om der er ønske om at oprette en egentlig hjemmeside til 3000-5000 kr., hvilket vil betyde en stigning i kontingentet. Bekymringen er blandt andet, at der vist nok (formanden er ikke på Facebook!) er en del kommunikation i gruppen, der ikke har relevans for grundejerforeningen. Som jeg forstår det, sørger kassereren, som er administrator, for at slette irrelevant kommunikation fra gruppen. Der var ikke nogen klar tilkendegivelse om, at vi skal have en egentlig hjemmeside, så vi fortsætter indtil videre med Facebook.

Formanden takkede dirigenten og erklærede herefter Generalforsamlingen for afsluttet.

6/5 2024 

Christina Lykke Dixon, Finn Alex Hansen

  
Referent



Michael Bo Jensen

Dirigent

E-mail : HASPEGAARDEN@HOTMAIL.COM

Facebook gruppe: Haspegårdens Grundejerforening