

FORMAND: Flemming Yssing Hansen, Hjortevænget 47, 2880 Bagsværd

Referat af ordinær generalforsamling i Haspegårdens grundejerforening 2025

Indledning

Generalforsamlingen fandt sted mandag den 28. april 2025 kl. 19 – 21 i Danske banks lokaler, Bagsværd Hovedgade 150, indgang fra Bagsværd Torv 12.

Formanden, Flemming Yssing Hansen, bød velkommen til de fremmødte medlemmer og foredragsholder. I lighed med tidligere år havde vi også i år valgt at sætte fokus på et emne af interesse for grundejere, denne gang håndteringen af de store regnmængder vi modtager i disse år som overfladevand og grundvand.

Vi havde inviteret en medarbejder fra Gladsaxe Kommune Vand og Natur, Klaus Kristiansen, der holdt et oplæg om de udfordringer og løsninger, der følger med klimaforandringerne. Vi kan forvente mere ekstremt vejr i de kommende år – med øget nedbør, flere solskinstimer og højere temperaturer. Det stiller store krav til både kloaksystemet og grundejere.

Vi begyndte med foredraget om håndteringen af den voksende vandmængde, inden vi, efter en kort pause med forfriskninger, gik i gang med generalforsamlingen.

Foredrag om Klimaforandringer og vandhåndtering

Det var et spændende og oplysende foredrag, hvor tilhørerne viste stor interesse og engagement ved de mange spørgsmål under foredraget, og hvor foredragsholderen var god til at besvare de mange spørgsmål.

Det nuværende fælleskloaknet og renseanlæggene er ikke dimensioneret til de stigende vandmængder med risiko for oversvømmelser og overløb af spildevand til søer og vandløb. Derfor skal hele Gladsaxe separatkloakeres, således at regnvandet skal adskilles fra spildevandskloaken – en proces, der er obligatorisk og finansieres af den enkelte grundejer. Det betyder, at alt regnvand fra tage og veje i Gladsaxe skal ledes til et separat regnvandssystem eller håndteres lokalt på egen grund, for eksempel gennem regnbede.

Ifølge de oprindelige planer skulle separatkloakeringen i vores område finde sted i løbet af 2040 – 2045, men det kan nemt nå at ændre sig inden da.

Lokal Afledning af Regnvand (LAR) er en vigtig del af løsningen. Selvom der i dag kun er få LAR-løsninger i området, er der gode muligheder for at etablere fx regnbede og faskiner. Grundejerforeningen blev informeret om, at grundejere, der allerede håndterer regnvand på egen grund, vil være godt stillet, når separatkloakeringen rulles ud.

På gladsaxe.dk/regnvand kan man se et kort over kommunen, hvor jorden er egnet til nedsivning (ikke for meget ler). Den største del af vores område ser ud til at være i kategorien "Middel egnet til nedsivning". Dog er der i den nordvestlige del et område kategoriseret som værende "Dårlig egnet til nedsivning".

Der er mulighed for at få et engangsbeløb fra Novofos (anslået til ca. 32.000 kr.), hvis man fuldt ud afkobler regnvandet fra kloaksystemet og håndterer det på egen grund. Dette kræver, at afledningen sker mindst 5 meter fra huset, 2 meter fra skel og 25 meter fra åbne vandløb. Der skal også tages højde for fast vandspejl.

Afløbskoefficienten er 1/6, hvilket betyder, at en grund på 700 m² må aflede regnvand fra 116 m² befæstet areal. Flisebelægning tæller med, hvis det leder vand til kloakken.

Endelig blev det understreget, at grundvandet i hele Gladsaxe bruges til drikkevand, hvilket gør korrekt håndtering af regnvand endnu vigtigere.

For mere information henvises til kommunens hjemmeside: gladsaxe.dk/regnvand. Foredragsholderen omdelte også en folder med titlen "Regnvandsløsninger – sådan håndterer du regnvand på din grund" udarbejdet af medarbejderne i Gladsaxe kommunes forvaltning Vand og Natur. Jeg har stadigvæk nogle eksemplarer af folderen, som man er velkommen til at hente hos mig, hvis man ikke allerede har fået et eksemplar.

FORMAND: Flemming Yssing Hansen, Hjortevænget 47, 2880 Bagsværd

De mange spørgsmål under forredraget vidnede om en stor interesse fra medlemmernes side og foredragsholderen var god til at svare på de mange spørgsmål.

Generalforsamlingen

1. Valg af dirigent

Michael Bo Jensen, Vibevænget 113, blev valgt som dirigent, og Belinda Bundsbæk, Hjortevænget 19, var referent.

Der var fremmøde fra 20 personer, repræsenterende 15 parceller.

Indkaldelsen til generalforsamlingen blev vurderet som værende lovlig, da den var udsendt med tre ugers varsel som krævet i vedtægterne.

2. Beretning om foreningens virksomhed:

Formandens beretning blev ikke gennemgået slavisk på mødet, da den var udsendt sammen med indkaldelsen. Dog blev enkelte centrale punkter fremhævet og drøftet.

Det blev nævnt, at grundejere, der ønsker at afmelde deres gasforsyning, har mulighed for at søge økonomisk støtte til gasafkobling gennem Evida. Dette kan være relevant i forbindelse med overgangen til fjernvarme eller andre energiformer.

Der blev også orienteret om den aktuelle situation vedrørende busslusen i området. Det er blevet observeret, at det primært er busserne selv, der påkører pullerten, hvilket skyldes, at pullerten er sensorstyret på basis af en tidsmåling fra det øjeblik, den bliver aktiveret af busserne. En ny løsning er planlagt og forventes implementeret i uge 33.

I forhold til trafikale forhold blev det nævnt, at der efter ønske fra trafikministeren er udarbejdet en rapport om hvor meget støjdemping, man kan få for de ca. 350 mio. kr., der i Infrastrukturplanen 3035 var afsat til udvidelsen af Motorring 3, hvis man i stedet for bruger pengene til støjdemping. Rapporten blev behandlet i mødet i kommunens Trafik- og Teknikudvalg (TTU) den 6. januar 2025, hvor rapporten kan findes som bilag.

Der blev desuden kort nævnt, at en af de vedtægter, som blev fremlagt ved generalforsamlingen den 18. april 2024, blev forkastet. Et nyt forslag til udformningen af vedtægten vil blive fremlagt under punkt 5.

Endelig blev der fra et medlems side udtrykt bekymring omkring gravearbejdet i forbindelse med fjernvarmeudrulningen. Det blev nævnt, at gravetilladelsen muligvis ikke overholdes, og at arbejdet må fortsætte til enten Hjortevænget 60 eller 62 frem til den 23. maj. Bestyrelsen understregede, at den ikke ønsker at agere politimyndighed i sagen, men opfordrede til, at man er opmærksom på, hvordan maskiner parkeres i området. Det er vigtigt, at brand- og redningskøretøjer fortsat kan komme hurtigt frem i tilfælde af nødsituationer.

Formandens beretning blev herefter godkendt af forsamlingen.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kassereren gennemgik det reviderede regnskab. Formanden spurgte ind til posten "Repræsentation, gaver", som var højere end forventet. Det er den blevet, da bestyrelsen havde spist for 1.615 kr. på Café Sisko den 13. november 2024 i forbindelse med et bestyrelsesmøde. Der var ingen yderligere kommentarer, og regnskabet blev godkendt.

4. Fastsættelse af næste års kontingent.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent: 50,00 kr./år som blev godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsen; Vedtægtsændringer

Efter at forslaget til ændring af § 4, stk. 1 blev forkastet på generalforsamlingen den 18. april 2024, udarbejdede bestyrelsen et nyt forslag på bestyrelsesmødet den 23. maj 2024. Den nye formulering blev fremlagt og drøftet på årets generalforsamling. Bestyrelsens forslag havde en betalings frist på "senest tre uger efter indkaldelsen."

FORMAND: Flemming Yssing Hansen, Hjortevænget 47, 2880 Bagsværd

Et medlem foreslog, at fristen ændredes til "senest to uger efter indkaldelsen". Den ændring gik bestyrelsen med til, således at bestyrelsens forslag, inklusive den foreslåede ændring, kom til at lyde:

§ 4, stk. 1 blev ændret til:

"Grundejerforeningen opkræver et årligt kontingent per medlem (per parcel). Det opkræves sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen og forfalder til betaling senest to uger efter indkaldelsen. Dets størrelse blev fastsat på generalforsamlingen året før."

Ændringsforslaget blev vedtaget med følgende stemmefordeling:

- 13 stemmer for
- 1 stemme imod
- 1 undlod at stemme

Derudover blev følgende vedtægtsændringer vedtaget:

§ 13, stk. 4 ændres til:

"Der skal udarbejdes et referat af bestyrelsesmødet, herunder de beslutninger, der tages. Referatet godkendes af bestyrelsen på førstkommande bestyrelsesmøde."

Vedtaget med 15 stemmer for.

§ 15, stk. 2 ændres til:

"Generalforsamlingen vælger en revisor og en revisorsuppleant for to år. Genvalg kan finde sted."

Vedtaget med 14 stemmer for og 1 undlod at stemme.

6. Forslag fra medlemmerne.

Ingen forslag modtaget.

7. Valg af bestyrelse og suppleanter til bestyrelsen samt til revisor og revisorsuppleant

Formand Flemming Yssing Hansen (Hjortevænget 47), næstformand Finn Alex Hansen (Hjortevænget 81) og sekretær Randi Nielsen (Hermelinvænget 66) var ikke på valg i år.

Kasserer Christina Lykke Dixon (Frodesvej 31) og bestyrelsesmedlem Belinda Bundsbæk (Hjortevænget 19) modtog begge genvalg for en ny toårig periode gældende for 2025 og 2026.

Revisor Casper Jensen (Harestien 25) var ikke på valg, mens revisorsuppleant Michael Jensen (Vibevænget 113) blev genvælgt for en ny toårig periode.

Der blev ikke opstillet kandidater til de to vakante suppleantposter i bestyrelsen, og ingen meldte sig under mødet. Bestyrelsen er dog fortsat beslutningsdygtig.


8. Eventuelt

Næstformanden anbefalede tilmeldelse til Gladsaxe Kommunes nyhedsbrev "Din Kommune Informerer" via følgende link: [Din Kommune Informerer](#)

Et medlem udtrykte stor tilfredshed med beretningens indhold af informationer.

Formanden takkede dirigenten og erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet.


Belinda Bundsbæk
Referent


Michael Bo Jensen
Dirigent